

登録日	2013年09月02日	登録番号	第13村002号
更新日(5年更新)		情報更新日	2018年07月20日

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな)ぐらんどほーむかしのき グランドホーム樫の木		
所在地	山形県山形市桜町一丁目		
利用交通手段	電 車: 奥羽本線 北山形 駅から バスで 6分 降車後、徒歩 8分 / または 徒歩 30分 その他:		
住宅に関する権原	所有権	期間	
施設に関する権原	所有権	期間	
敷地に関する権原	所有権	期間	

問合せ先1	大和メディカル株式会社 電話番号: 023-644-0325
問合せ先2	電話番号:

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	法人	
商号、名称又は氏名	大和メディカル株式会社	
住所	〒990-2481 山形県山形市あかねヶ丘二丁目10番56号 電話番号: 023-644-0325	
法人の役員	代表取締役: 富樫正彦(とがしまさひこ) 取締役: 富樫ひとみ(とがしひとみ) 監査役: 菅井邦夫(すがいくにお)	
法定代理人	氏名	
	住所	
法人の役員		

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	大和メディカル株式会社	
事務所の所在地	〒990-2481 山形県山形市あかねヶ丘二丁目10番56号 電話番号: 023-644-0325	

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	60戸	居住部分の規模(専用面積)	18.00㎡
------	-----	---------------	--------

共同利用設備	あり	構造	鉄骨造
階数	4階建	竣工の年月	2014年06月10日
加齢対応構造等	登録基準に適合している／エレベーターを備えている／緊急通報装置を備えている		

4-1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の床面積(m ²)	構造及び設備					住戸数(戸)	住戸番号	月額家賃(概算額)(円)	間取り	
		完備※	便所	洗面	浴室	台所					収納
1	18.00	×	○	○	×	×	○	60	201から220,301から320,401から420	51000	

※構造及び設備の「完備」とは、各戸に便所・洗面・浴室・台所・収納の全てを備えていることを表します。

4-2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積(m ²)	整備箇所	想定利用戸数(戸)	備考
浴室	6	76.20	2・3・4階、各階2ヶ所	60	各階20戸
台所	12	91.02	2・3・4階、各階4ヶ所	60	各階20戸
食堂	3	126.00	2・3・4階、各階1ヶ所	60	各階20戸
居間	3	139.20	2・3・4階、各階1ヶ所	60	各階20戸
ランドリー	2	18.84	3・4階、各階1ヶ所	40	各階20戸

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期

入居契約の別	賃貸借契約	終身賃貸事業者の事業の認可	認可を受けていない
入居者の資格	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)		
入居開始時期(入居開始前の場合)			
備考欄			

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

高齢者生活支援サービス	サービスの種類	住宅における提供			併設施設にお	連携・協力事業所にお
		提供形態 ※1	提供の対価(概算・月額) ※2	詳細		

					ける提供 の有無	ける提 供の有 無
状況把握・生活相談	自ら	約 16,200 円	詳細情報	—	—	
食事の提供	委託	約 47,400 円	詳細情報	×	×	
入浴等の介護	自ら	約 6,480 円	詳細情報	×	×	
調理等の家事	自ら	約 6,480 円	詳細情報	×	×	
健康の維持増進	自ら	約 3,240 円	詳細情報	×	×	
その他	提供しない	約 円		×	×	
家賃の概算額	約 51,000 円					
共益費の概算額	約 16,200 円					
敷金の概算額	約 120,000 円	家賃の 2.4 月分				
家賃・共益費・敷金に関する特記事項						
前払金の有無	なし					
前払金の支払い方式 ※4						
家賃等の前払金の概算額	約 円					
前払金 ※3	前払金を支払った場合の月々の家賃概算額	約 円				
	家賃等の前払金の算定の基礎	家賃： サービス提供の対価：				
	返還額の算定方法					
	前払金の保全措置の内容					
特定施設入居者生活介護事業者	指定を受ける予定はない					

※1 「提供形態」欄は、サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者がどのようにサービスを提供しているか記載されています。「提供しない」と記載されていても、連携、協力業者がサービスを提供している場合がございます。

※2 「提供の対価(概算・月額)」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

※3 前払金とは、契約期間中の家賃等の全部又は一部を、入居時に一括して支払うものをいいます。

※4 入居に際して、前払金の支払いが必須となるのか、希望に応じて前払方式または月払方式を選択できるのかが記載されています。

6-1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態	サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する
常駐する場所	1階事務室、1・2・3・4階ケアステーション

		職種	資格名称	人数
サービスを提供するために常駐する者	ホームヘルパー2級以上の資格を有する者	介護職員	介護福祉士	13人
		看護職員	看護師	1人
				人
				人
提供日	365日対応			
提供方法	提供時間	24時間常駐		
	日中体制	08時30分～17時30分	人員6人	夜間3人
緊急通報	通報方法			
サービスの内容	通報先	通報先から住宅までの到着予定時間 分		
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約16,200円	前払金	約0円
	前払金の算定方法			
備考				

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6-2. 食事の提供サービスの内容

提供形態	委託する			
委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)かぶしきがいしやめふおすやまがたじぎょうぶ 株式会社メフオス山形事業部		
	住所	〒990-8580 山形県山形市城南町一丁目1番1号霞城セントラル16階 電話番号: 023-647-0261		
食事提供を行う場所	食堂 / 各居住部分			
提供方法	提供日	365日対応		
	内容	入居者が選択		
	調理等	厨房で調理		
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約47,400円	内訳	朝食 420円
				昼食 630円
				夕食 530円
	前払金	約0円		
	前払金の算定方法			
備考	嚥下困難な入居者に対する食事提供の場合、とろみ剤使用食20円、ソフト食50円が1食につき加算されます。			

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6-3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容

提供形態	サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する
------	---------------------------

提供方法	提供日	365日対応		
	内容	入浴介護 / 排せつ介護 / 食事介護 / その他(更衣)		
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 6,480 円	前払金	約 0 円
	前払金の算定方法			
備考	介護保険等のサービス利用ができない方に対して、体調不良時の介護30分当たり1,080円(月額上限6,480円)			

6-4. 調理、洗濯、清掃等の家事サービスの内容

提供形態	サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			
提供方法	提供日	365日対応		
	内容	洗濯 / 清掃 / その他(外出付添)		
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 6,480 円	前払金	約 0 円
	前払金の算定方法			
備考	外出支援、日常生活支援として30分当たり1,080円。概ね5分程度で完了する短時間の支援1回当たり324円。(それぞれ月額上限6,480円)			

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

6-5. 健康管理サービスの内容

提供形態	サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			
提供方法	提供日	365日対応		
	内容	健康相談 / 通院等の付き添い / その他(お薬安心パック)		
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 3,240 円	前払金	約 0 円
	前払金の算定方法			
備考	お薬安心パックは処方薬管理のみの場合2,160円、服薬支援のみの場合2,160円。定期的な通院付き添い1時間当たり1,080円。(緊急時の対応は除く) 一時的な看護30分当たり1,080円。(月額上限6,480円)			

※ サービス提供の対価の「月額」欄は、月額で設定されていない場合は、30日間利用した場合の想定金額が記載されています。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	自ら管理		
委託する業務の内容			
管理業務の委託先	商号、名称又は氏名	(ふりがな)	
	住所	〒 電話番号:	
修繕計画	計画策定の有無: あり		
	大規模修繕の実施予定: 2024年 頃実施予定		

その他計画的な修繕予定:

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
グランドホーム榎の木	通所介護	0670103860	同一の建築物内
居宅介護支援事業所榎の木	居宅介護支援	0670103050	同一の建築物内

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力

事業所の名称	(ふりがな)
事業所の住所	〒 電話番号:
連携又は協力の内容	

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針に照らして適切であり、入居者の心身機能の維持向上の取り組みを行い、尊厳ある自立した生活ができるよう、医療と介護の連携を密にした支援を行います。